



COMUNE DI CALCINAIA  
Provincia di Pisa

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE:  
MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA SCHEDA NORMA CP 1.2  
- UTOE 1 SARDINA (ART. 30 LRT 65/2014)

## **GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

### **RAPPORTO FINALE**

(art. 4 comma 7 lett. c. D.P.G.R. 14/02/2017 n. 4/R)

#### **PREMESSA**

Il presente rapporto viene redatto dalla sottoscritta nell'ambito delle proprie funzioni, in virtù della nomina a Garante dell'informazione e della partecipazione, avvenuta con deliberazione G.C. n. 49 del 13/04/2017, con riferimento al procedimento di adozione della variante di cui in oggetto e in ottemperanza all'art. 4 del DPGR 4/R del 14/02/2017 *«Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della LRT 65/2014 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione»*.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare ai provvedimenti di adozione e di approvazione degli stessi.

Il presente rapporto segue il precedente relativo all'avvio della fase preliminare di verifica di assoggettabilità a valutazione strategica.

#### **RIFERIMENTI NORMATIVI**

- D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (Norme in materia ambientale);
- L.R.T. 12/02/2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica óVAS- di valutazione di impatto ambientale ó VIA- e di valutazione di incidenza) e s.m.i.;
- L.R.T. 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e regolamenti di attuazione;
- DPGR 4/R del 14/02/2017 *«Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della LRT 65/2014 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione»*
- DLgs 18/08/2000 n. 267 (Testo unico enti locali).

## **CONTENUTO DELLA VARIANTE**

La variante consiste nell'attuazione dei contenuti descritti nell'accordo procedimentale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 26/01/2017. Detto accordo è stato stipulato in data 02/03/2017 tra le Società ricorrenti e l'Amministrazione Comunale al fine di dare attuazione alla Sentenza emessa a seguito di un ricorso presentato per l'annullamento, in parte qua, della deliberazione C.C. n. 24 del 03/04/2014 di approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

A seguito della Sentenza l'Amministrazione Comunale deve dare attuazione e conseguentemente attribuire una nuova disciplina alle aree ubicate all'interno del perimetro del centro abitato nell'UTOE 1 Sardina ó Loc. I Moretti - mediante una variante al vigente regolamento urbanistico che prevede:

- adeguamento della scheda norma CP 1.2. con la previsione di una SUL max produttiva di mq 19.500 rispetto ai mq 12.200 della scheda oggetto di annullamento, da suddividersi nell'ambito dei lotti di proprietà relativamente al comparto CP 1.2;
- cessione gratuita al Comune di un'area da dedicare a servizi F4 di mq 3.130 anziché mq 7.500.

## **SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO**

1. con deliberazione G.C. n. 49 del 13/04/2017 è stato dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 per mezzo del Documento preliminare di verifica per la variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente ó modifica delle previsioni urbanistiche della scheda-norma CP 1.2 ó UTOE 1 Sardina (art. 30 LRT. 65/2014);
2. in relazione al presente procedimento è stata individuata, ai sensi degli artt. 4 e 12 della L.R.T. 10/2010, quale Autorità competente, la Commissione del Paesaggio integrata dal Responsabile della Sezione LL.PP. e Tutela Ambientale del Comune di Calcinaia nominata con deliberazioni G.C. n. 44 del 31/03/2011 e successiva n. 76 del 11/07/2013;
3. l'Autorità Competente per la V.A.S.:
  - ha ricevuto con nota del Responsabile del Servizio Tecnico, in data 15/05/2017 prot. 5873 il Documento Preliminare di verifica elaborato in conformità al disposto dell'art. 22 della LRT 10/2010 per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a VAS;
  - ha provveduto ad inviare in data 24/05/2017 con nota prot. 6334 il Documento Preliminare di verifica ai soggetti ambientali competenti, ai sensi dell'art. 20 della LRT 10/2010, e individuati con deliberazione G.C. N. 49 del 13/04/2017, per l'espressione del parere di competenza al fine di una preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali dell'intervento di cui trattasi;
  - si è riunita nelle date 14/07/2017, 17/07/2017 e 19/07/2017 per l'esame di alcuni contributi pervenuti dai soggetti ambientali di cui sopra e precisamente:
    - Acque Spa con nota prot. 6883 del 08/06/2017;
    - Arpat con nota prot 7276 del 16/06/2017;

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale Bacino del Fiume Arno con nota prot. 6941 del 08/06/2017;

- ha emesso il provvedimento di verifica escludendo dalla valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in questione con la prescrizione che vengano in essa assorbite le condizioni espresse nei contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti.

Il provvedimento di verifica di assoggettabilità è stato reso pubblico attraverso la pubblicazione sui siti web del Comune ai sensi dell'art. 22 comma 5 L.R.T. 10/2010.

In data 23/10/2017 il Geologo Roberta Giorgi ha consegnato al Servizio Tecnico con nota prot. 12418 le indagini geologiche di supporto alla variante per essere depositate presso gli uffici regionali competenti (Genio civile di area vasta) ai sensi del DPGR 25/10/2011 N. 53 e dell'art. 104 della L.R.T. 65/2014.

In data 23/10/2017 con nota prot. 12419 il progetto è stato inviato al Genio Civile di Valdarno Inferiore e Costa - di Pisa, è stato acquisito al prot. del Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile con il n. 515259 del 27/10/2017 ed è stato iscritto nel registro dei depositi con il numero 178 in data 27/10/2017.

Ai sensi del DLgs 33/2013 il progetto di variante è stato pubblicato in forma digitale sul sito web del Comune precedentemente alla data della delibera consiliare di adozione.

Si sono formati, pertanto, i presupposti per l'adozione della variante che seguirà la procedura disciplinata dall'art. 32 della LRT 65/2014 e in particolare:

- pubblicazione di avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia;
- deposito del progetto di variante per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.
- dall'avvenuta adozione e del deposito della documentazione per la misura da parte degli interessati sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune.

Decorso il termine di 30 gg dalla pubblicazione sul BURT, la variante è approvata dal comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Il comune invia alla Regione la comunicazione dell'approvazione della variante.

In ogni fase procedurale compresa fra l'adozione e l'efficacia della presente variante, sarà compito del Garante assicurare l'informazione ed adeguati livelli di comunicazione alla cittadinanza e ai soggetti interessati.

Il garante trasmette al garante regionale il rapporto finale allegato all'atto di adozione e l'atto di approvazione a conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 8 del DPGR 4/R del 14/02/2017.

Tutta la documentazione è e sarà inoltre sempre consultabile sul sito istituzionale del Comune alla sezione *Il Garante* che verrà costantemente aggiornato alla conclusione di ogni fase procedurale.

Resta garantita anche la consultazione del materiale cartaceo prodotto, depositato presso il Servizio Tecnico ó Sezione Pianificazione e Governo del Territorio ó durante gli orari di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 18.00).

## **CONTATTI**

Progettista della variante: Arch. Anna Guerriero ó Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio.

E-mail: [a.guerriero@comune.calcinaia.pi.it](mailto:a.guerriero@comune.calcinaia.pi.it)

Responsabile del procedimento: Arch. Cinzia Forsi ó Responsabile del Servizio Tecnico.

E-mail: [c.forsi@comune.calcinaia.pi.it](mailto:c.forsi@comune.calcinaia.pi.it)

Garante dell'informazione e della partecipazione: Dr.ssa Norida Di Maio- Segretario Generale del Comune di Calcinaia.

E-mail: [n.dimaio@comune.calcinaia.pi.it](mailto:n.dimaio@comune.calcinaia.pi.it)

Calcinaia, 13/011/2017

Il Garante dell'informazione e della partecipazione  
F.to Dr.ssa Norida Di Maio